

Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

_____ подпись

_____ печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского дом 26 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
		крыля					
кровельное покрытие	<i>амм осмотр</i>	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	<i>452</i>	м/п	—	<i>цена договорн. 08. 2023г.</i>	<i>до 30. 08. 2023г.</i>
свесы	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—
желоба	<i>амм осмотр</i>	ремонт/частичная замена поврежденных участков	<i>180</i>	м/п	—	<i>цена договорн. 08. 2023г.</i>	<i>до 30. 08. 2023г.</i>

защитные ограждения	—	ремонт/частичная замена конструкций	—	М/П	—	—	—
стропильная система	—	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	М/П	—	—	—
выходы на чердак	—	ремонт дверей/люков, закрытие на замки	—	ШТ	—	—	—
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	—	установка решеток и зонтов	—	ШТ	—	—	—
внутренний водосток	—	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	М/П	—	—	—
наружный водосток	—	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	М/П	—	—	—
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	—	восстановление и укрепление табличек	—	ШТ.	—	—	—
архитектурная отделка	—	восстановление поврежденного слоя	—	КВ.М	—	—	—
цоколь	<i>смета архитектора</i>	окраска поверхности цоколя	<i>АВ</i>	КВ.М	—	<i>цельс. до 30. ноября 08.2013г.</i>	—
отмостка	—	восстановление поврежденных участков	—	КВ.М	—	—	—
приямки	—	очистка от мусора и окраска ограждений	—	КВ.М	—	—	—
водоотводящие лотки и отводы от здания	—	восстановление лотков	—	М/П	—	—	—
крыльца	—	восстановление и окраска элементов крылец	—	КВ.М	—	—	—

внутренние стены	<i>Алекс Осипов</i>	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	—	КВ.М	—	<i>цена договор. 09.2023г.</i>	90 30
лестницы	—	восстановление ступеней, ограждений и перил	—	КВ.М	—	—	—
мусоропроводы	—	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	—	М/П	—	—	—
перекрытия	—	ремонт и окраска	—	КВ.М	—	—	—
балки (ригели)	—	ремонт и окраска конструкций	—	КВ.М	—	—	—
перекрытий и покрытий	—	частичный ремонт, окраска	—	ШТ.	—	—	—
почтовые ящики	—						
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	—	наличие и герметичность приборов отопления	—	ШТ.	—	—	—
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	—	М/П	—	—	—
завдвижки и прочая запорная арматура	<i>Алекс Осипов</i>	установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	ШТ.	—	<i>цена договор. 05.2023г.</i>	90 30
теплоизоляция трубопроводов	—	восстановление теплоизоляции	—	М/П	—	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков	—	ШТ.	—	—	—

наружные стены	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	—	—	—
колонны и столбы	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	—	—	—
плиты балконов и лоджий	—	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.	—	—	—
ограждение балконов и лоджий	—	восстановление и окраска ограждений	—	шт.	—	—	—
подъездные козырьки	—	ремонт элементов и окраска	—	КВ.М	—	—	—
межпанельные швы	—	восстановление герметизации швов	—	м/п	—	—	—
пожарные лестницы	—	укрепление и окраска лестниц	—	шт.	—	—	—
подъезд							
дверные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—	—	—
оконные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—	—	—

	поверки					
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	—	—	—	м/п	—
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	—	—	шт.	—
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	—	—	шт.	—
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	—	—	—	м/п	—
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	—	—	шт.	—
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	—	—	шт.	—
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	—	—	—	м/п	—
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	—	—	—	м/п	—
электрооборудование						
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	—	—	—	шт.	—

щит распределительный этажный	—	обеспечение закрытия на замок	—	шт.	—	—	—
светильники	—	восстановление герметичности, исправности	—	шт.	—	—	—
выключатели	—	восстановление герметичности, исправности	—	шт.	—	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—	—
подвал, чердак							
технические помещения	—	восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	—	шт.	—	—	—
						кв.м.	
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы	—	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	—	шт.	—	—	—
зонты над шахтами	—	восстановление(укре- пление) и окраска элементов	—	шт.	—	—	—

ВДГО						
внутридомовые газопроводы	—	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	—	М/П	—	—
ИНЫЕ РАБОТЫ						
корвал	антисептизи	Зашлима КНС	ЗО	инд	участков	30.05.2013г.

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» исглашимм ср. №13
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«13» декабря 2012г. [подпись] (Жукова И. А.)

Предложения согласованы председателем совета дома №26
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«13» декабря 2012г. [подпись] (Степанов А. Ю.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).